

Raumprogramm

Es werden erstellt:

- 6 hochwertige 4 ½ Zimmerwohnungen
- 6 hochwertige 5 ½ Zimmerwohnungen
- 2 hochwertige Attikawohnungen
- 20 Komfortparkplätze
- 4 Behindertenparkplätze
- 12 Aussenparkplätze
- 2 grosse Hobbyräume
- 4 mittlere Hobbyräume

Jede Wohnung hat im Untergeschoss eine eigene Waschküche sowie einen Keller.

Konstruktion

Das MFH Lavendelpark wird nach den neusten, erhöhten Erdbebennormen konstruiert.

Die Massivbauweise mit Bodenplatte, Zwischendecken und Erdbebenwänden aus Stahlbeton wird ergänzt durch Backstein- und Kalksteinmauerwerk.

Die Fassaden werden mit einer kompakten Aussenwärmedämmung inkl. mineralischem Verputz nach dem **MINERGIE**[®]-Standard und erhöhten Schallschutzmassnahmen ausgeführt.

Fenster

Alle Fenster sind grosszügig dimensioniert und erfüllen sowohl die erhöhten Anforderungen an die Wärmedämmung wie auch an die Schallisolation. Sie sind mit Dreh- Kippflügel bzw. Schiebeelemente ausgestattet.

Alle Fenster werden mit hochwertigen Rafflammelnstoren ausgestattet. Im Wohnzimmer wird der Storen elektrisch betrieben, alle übrigen mit Handkurbeln.

Bedachungsarbeiten

Das Flachdach über der Attikawohnung wird mit einer Kieseindeckung versehen, die begehbare Terrasse mit Zementplatten. Das Flachdach über der Einstellhalle wird begrünt.

Elektroanlagen

Zentrale Stark- und Schwachstromverteilung im Untergeschoss, sowie Verteilleitungen zu den Wohneinheiten. Jede Wohnung weist eine Sonnerei und eine Gegensprechanlage auf.

- in den Zimmern: 1 Lampenstelle, 2 Steckdosen, Leerrohre für EDV / TV Anschluss
- im Elternzimmer: 1 Lampenstelle, 3 Steckdosen, 1 Tel/TV-Anschluss
- im Wohnen: 1 Lampenstelle, 3 Steckdosen, 1 Tel/TV-Anschluss
- in der Küche: 2 Arbeitssteckdosen und Anschlüsse für Elektrogeräte
- im Essbereich: 1 Lampenstelle, 1 Steckdose
- im Entrée: Einbauspots und Steckdosen
- im WC/Bad: Anschlüsse Spiegelschrank, Steckdosen.

Heizung, Warmwasservorbereitung und Lüftung

Das MFH Lavendelpark wird nach dem MINERGIE®-Standard des Kantons Wallis erstellt. Entsprechend werden auch alle Zimmer mit einer Komfortlüftung ausgestattet.

Die Heizung und das Warmwasser werden über das Fernwärmenetz der Gemeinde Visp abgespeist und aufbereitet. Alle Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung ausgestattet. In der Küche wird ein hochwertiger Dampfzug eingebaut.

Sanitäranlagen

Jede Wohnung hat im Untergeschoss eine eigene Waschküche mit den erforderlichen Waschmaschinen und Tumbleranschlüssen sowie einem Lavabo.

Kücheneinrichtungen

Die Küchen bestehen aus hochwertigen Ober- und Unterbauelementen mit eingebauten Apparaten, Dampfabzug, Backofen, Kühlschrank, Glaskeramikfeld, Geschirrspülmaschine etc. Die fertig montierten Küchen werden zu folgenden Bruttopreisen angerechnet:

4 ½ Zimmerwohnung	Fr. 23'000.00
5 ½ Zimmerwohnung	Fr. 26'000.00
Attikawohnung	Fr. 36'000.00

Bäder und Nasszellen

Das Badezimmer und die Duschräume sind grosszügig dimensioniert und mit modernen Apparaten ausgestattet. Für die Lieferung und Montage gelten folgende Bruttopreise:

4 ½ Zimmerwohnung	Fr. 15'000.00
5 ½ Zimmerwohnung	Fr. 16'000.00
Attikawohnung	Fr. 22'000.00

Schreinerarbeiten

Die Eingangstüren werden als Volltüren mit Futter und Verkleidung gemäss Brandschutz und Schallschutznormen erstellt. Die Innentüren werden ebenfalls mit Futter und Verkleidung montiert. Alle Türen weisen hochwertige Gummidichtungen auf und entsprechen dem Schallschutznormen.

Gipser und Malerarbeiten

Alle Innenwände und Decken werden verputzt. Die Wände mit einem Abrieb von 1,0 mm sind eingefärbt. Die Decken werden mit einem Weissputz versehen.

Boden- und Wandbeläge

Das Wohnzimmer, die Schlafräume und die Gänge werden mit einem hochwertigen Parkett. Nach Auswahl des Käufers bis zu einem fertig verlegten **Preis von Fr. 120 pro m2** ausgestattet.

In den Nasszellen werden Wand- und Bodenplatten aus hochwertigen Keramikmaterialien bis zu einem fertigverlegten **Preis von Fr. 120 pro m2** vorgesehen.

Aufzüge

Es werden 2 behindertengerechte Aufzüge installiert.

Schliessanlage

Eine zentrale Schliessanlage mit Gegensprechanlage ist vorgesehen.

Unterlagsböden

Schwimmender Zementüberzug mit Trittschalldämmung gemäss den erhöhten Anforderungen für Eigentumswohnungsbau.

Hauseingänge und Garagentor

Die Hauseingänge werden in Metall ausgeführt und weisen eine erhöhte Einbruchsicherheit auf. Das Garagentor wird elektrisch bedient.

Umgebung

Die Umgebung besteht hauptsächlich aus einer **grossen Grünfläche**. Zusätzlich wird ein Abstellplatz für ein Container sowie zwei gedeckte Veloabstellplätze vorgesehen. Ebenfalls können insgesamt 12 Aussenautoabstellplätze erworben werden.

Bautermine

Es ist vorgesehen, mit dem Bau im Herbst 2013 zu beginnen. Die Bezugsbereitschaft ist auf Ende 2014 geplant.

Wichtig

Technisch bedingte Änderungen zu diesem Baubeschrieb können erforderlich werden. In jedem Fall wird aber der Leistungsstandard, wie hier beschrieben, eingehalten.